

Số: 68/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 12 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 34/2021/DS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số: 06/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS và số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 302/TĐG-CT ngày 25/8/2022 của công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 104/2022/HĐBG-TL ngày 19/10/2022 và Phụ lục hợp đồng (Lần 2) ngày 12/01/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TB-TL ngày 12/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:**

- Ông Phạm Đức Nam; địa chỉ: 60 Đồng Nai, phường Phước Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; chỗ ở: tổ 15 thôn Võ Cang, xã Vĩnh Trung, Tp. Nha Trang (Tổ 6, thôn Võ Đông, xã Vĩnh Trung, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- Bà Nguyễn Thị Trần Mỹ; địa chỉ: 60 Đồng Nai, phường Phước Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, như sau:





I. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: thửa đất số: 240, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: số 60 Đồng Nai, phường Phước Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 90,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nhà ở: Diện tích xây dựng: 83,23m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 83,23m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 02. Theo Giấy chứng nhận số: BL 523660, số vào sổ cấp GCN: CH01129/22357 do UBND Tp. Nha Trang cấp ngày 15/11/2012 cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ.

*Theo Mảnh trích đo địa chính số: 49-2022 ngày 25/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Tp. Nha Trang: thửa đất có tổng diện tích: 92,1m<sup>2</sup>; trong đó: diện tích thuộc QHGT: 7,9m<sup>2</sup> và diện tích còn lại là: 84,2m<sup>2</sup> (diện tích được công nhận: 90,9m<sup>2</sup> và diện tích chưa được công nhận: 1,2m<sup>2</sup>).*

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

+ Theo quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: 7,9m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất và 84,2m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị.

+ Theo quyết định số: 5289/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phước Tân – Phước Hải – Phước Hòa, Tp. Nha Trang: 7,9m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất và 84,2m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở chính trang.

II. Tài sản trên đất: Theo Giấy chứng nhận số: BL 523660, số vào sổ cấp GCN: CH01129/22357 do UBND Tp. Nha Trang cấp ngày 15/11/2012 cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ. Diện tích xây dựng: 83,23m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 83,23m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 02.

*Theo Mảnh trích đo địa chính số: 49-2022 ngày 25/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Tp. Nha Trang: Nhà 06 tầng; Diện tích xây dựng: 81m<sup>2</sup>; Diện tích sàn sử dụng: 501,6m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường gạch, nền gạch men, sàn BTCT, mái BTCT.*

*(Chi tiết tài sản cụ thể theo chứng thư định giá ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 302/TĐG-CT).*

- **Giá khởi điểm: 9.464.608.652 đồng** (Chín tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm lẻ tám nghìn sáu trăm năm hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có).



- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 01/02/2023 đến ngày 02/02/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/02/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 1.850.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian bán đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 02 năm 2023.

- **Địa điểm bán đấu giá:** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- UBND phường Phước Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Lê Tuấn Cường**

**Tài liệu gửi kèm:** Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TB-TL ngày 12/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

